

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

18 марта 2026 г.

Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М. Горького, 23

Врио генерального директора

БУ РК «Республиканский русский театр драмы и комедии Республики Калмыкия»

Сангаджиеву Б.В.

Уважаемый Байр Владимирович!

В соответствии с договором 16.03.2026 г. №32 на оказание услуг по определению величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, и на основании Свидетельства на право осуществления оценочной деятельности на территории РФ от 07.11.2007 г. рег. № 001382, Частнопрактикующим оценщиком Дорджиевой М.Б. определена наиболее вероятная рыночная обоснованная величина почасовой арендной платы за пользование помещениями театра площадью 364,11 кв.м. в здании Республиканского русского театра драмы и комедии, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. М.Горького, 23 (далее - Объект оценки).

Оценка проведена по состоянию на 16 марта 2026 г. Целью оценки являлось определение рыночной стоимости обоснованной величины почасовой арендной платы за пользование помещениями театра площадью 364,11 кв.м. в здании БУ РК «Русский театр драмы и комедии».

Задача оценки – определение рыночной стоимости обоснованной величины арендной платы для заключения договора аренды.

Подробное описание Объекта оценки, а также подходов и методов определения рыночной стоимости представлены в настоящем отчете об оценке (далее Отчет).

На основании полученных результатов оценщик пришел к заключению о том, что наиболее вероятная рыночная стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 16 марта 2026 года (с учетом округления), без учета НДС, составляет:

16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей за 1 час.

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Излагаемые в Отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой его частью.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральными стандартами ФСО №I-VI, №7, №9, Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Полис страхования гражданской ответственности оценщика в СПАО «Ингосстрах» № 433-594-003542/26 от 13.01.2026 г., лимит ответственности – 10 млн. руб., срок действия – с 30.01.2026 г. по 29.01.2027 г.

Благодарю за предоставленную возможность оказать Вам услугу!

С уважением,

Частнопрактикующий оценщик

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков»



Дорджиева М.Б.

Дорджиева М.Б.